

**Hausverwaltung Engelhardt SON
Mietbürgschaft**

Für das Mietobjekt: _____

Bürge

Name, Vorname:
Adresse:
.....
Telefon:
.....

Mieter

Name, Vorname (ggfls. Fa.)
Adresse
.....

Vertrag vom:

Höchstbetrag: _____ € pro Monat
(bis zur Begleichung der Gesamtforderung)

Bestehend aus allen Forderungen aus dem Mietvertrag, wie Forderungen Kaltmiete, Nebenkostenabschläge, alle offenen Nebenkostenabrechnungen und Kautionsabrechnung, ggfls. Schadenersatzforderungen bei Beschädigung der Mietsache.

Der Bürge übernimmt hiermit die Bürgschaft für sämtliche Forderungen, die der Vermieter/Verpächter gegen den Mieter/Pächter aus dem o.g. Vertrag und seiner Beendigung oder Abwicklung hat.

Der Bürge verzichtet auf die Einrede der Vorausklage und der Anfechtbarkeit. Der Bürge verzichtet auf die Einrede der Aufrechenbarkeit, es sei denn, die Gegenansprüche sind unstreitig oder rechtskräftig festgestellt.

Die Bürgschaft erlischt mit der Beendigung des Mietvertrages und Begleichung der Forderungen des Vermieters aus dem Mietvertrag inkl. Nebenkostenforderungen, Nebenkostenabrechnung und Kautionsabrechnung.

Ort, Datum _____ Unterschrift des Bürgen _____